

KMO /
INDUSTRIE

Rostockweg 1 ANTWERPEN

B.1530

55,00 €/jaar/m²

125,00 €/jaar/m²



Beschrijving

Het betreft een ouder magazijnencomplex, gelegen in de Antwerpse Haven (rechteroever) op enkele minuten rijden van de Noorderlaan. Het complex bestaat uit 3 units die samen te voegen zijn. Het gebouw bevindt zich in industriezone (havengebied).

Oppervlakte

Magazijn: 29.624 m²

Kantoor: 614 m²

Terrein: 14.602 m²

Technische beschrijving

Magazijn

- betonconstructie
- wanden en dak in betonplaat
- dak voorzien van lichtstraten

- verlichting : TL-lampen
- vrije hoogte : 7 meter
- vloer in betonplaten : 5 T/m²
- elektriciteitsvoorziening : drijfkracht 3 x 380
- 9 poorten
- overspanning van 20 meter
- brandhaspels + nooddeur
- mogelijkheid tot bouwen van 8 laad- en loskades : vergunning aanwezig

Kantoor : 263 m²

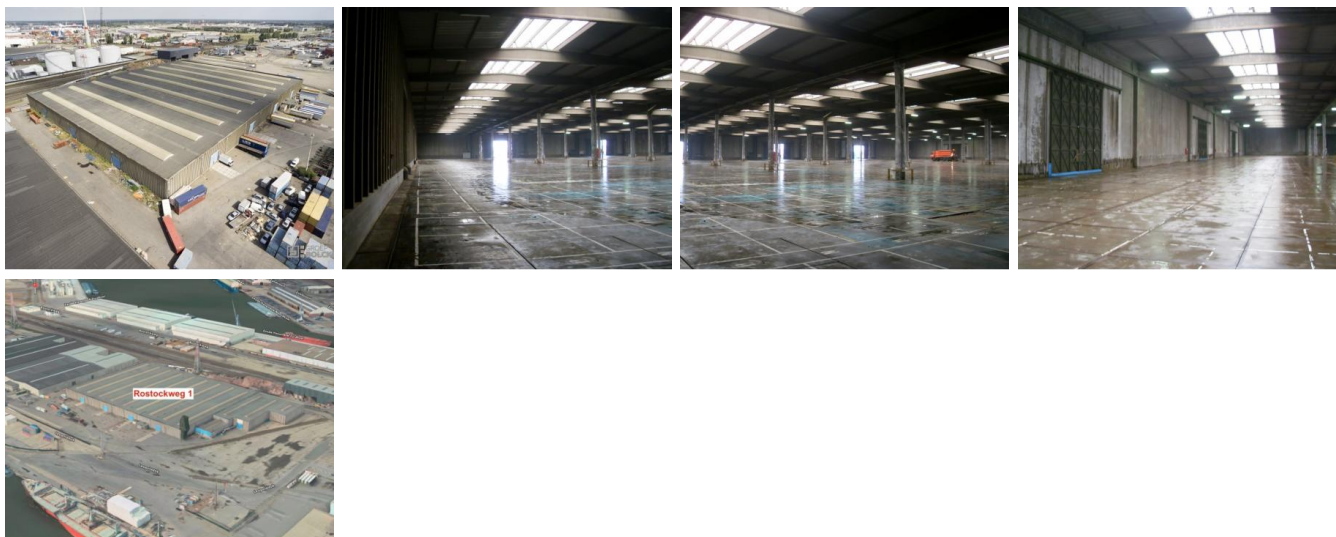
Voorwaarden / extra info

Gevraagde verhuurprijs:

Magazijn: € 55,00 /m²/jaar (inclusief concessiegelden)
 Kantoor: € 125,00 /m²/jaar
 Terrein: € 16 /m²/jaar

Onroerende voorheffing: +/- € 2,94 /m²/jaar
 Verzekering: € 0,58 /m²/jaar
 Onderhoud: € 1,07 /m²/jaar

Foto's



Locatie



MERTENS VASTGOED NV
Straatsburgdok-Noordkaai 33
2030 Antwerpen
T: 03/226.21.02
E: info@mertensvastgoed.be
Bezoek onze website:
<http://www.mertensvastgoed.be>



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Niki Mertens
+32 494 58 41 85
nm@mertensvastgoed.be



**INTERESSE? OF
MEER INFORMATIE?**

Wij helpen u graag verder

Philippe Lambert
+32 471 72 89 12
pl@mertensvastgoed.be